



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-24712-CPI-1/2023
Заводни број: 351-231/2023-IV/03
Дана: 14.08.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Савић** [REDACTED] **Ненада** [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Стевановић М. Радојице, [REDACTED], на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Маје Величковић, Јагодина, Кнегиње Милице 73/II/10, под бројем УОП – I: 877-2023 од 05.06.2023.године, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Савић** [REDACTED] **Ненаду** [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи:

- **индивидуалног стамбеног објекта**, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), спратности По+П, бруто површина основе приземља **155,60m²**, нето површина

основе приземља **135,20m²**, укупно бруто површина **205,60m²**, укупна нето површина **174,50m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **2353/1 К.О. Војска** у селуи Војска, улица Михајла Миливојевића, укупна површина катастарских парцела износи **692m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **8.400.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-24712-CPI-1-LDACP-3/2023 објављеног дана 14.08.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 106.967,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-70/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-22601-LOC-1/2023 од 28.07.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране „АСТРИНГ ЈАГОДИНА“ Јелена Тодоровић пр, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Радојица М. Стевановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 5981 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – број техничке документације: 01-07/23 од августа 2023.године – у чијем саставу је: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, урађен је од стране „АСТРИНГ ЈАГОДИНА“ Јелена Тодоровић пр, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта:
- Радојица М. Стевановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 5981 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 01-07/23 од августа 2023.године урађен је од стране „АСТРИНГ ЈАГОДИНА“ Јелена Тодоровић пр. Одговорни пројектант:
 - Радојица М. Стевановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК-4/23 од августа 2023. године, урађен је од стране „ДОМУС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, ЈАГОДИНА. Вршиоци техничке контроле су:

- Слободан Ж. Мијатовић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 8904 04;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 07.08.2023.године инвеститор: **Савић** [REDACTED] **Ненада** [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Стевановић М. Радојице, [REDACTED] [REDACTED] на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Маје Величковић, Јагодина, Кнегиње Милице 73/II/10, под бројем УОП – I: 877-2023 од 05.06.2023.године, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи **индивидуалног стамбеног објекта**, на катастарској парцели број: **2353/1 К.О. Војска** у селуи Војска, улица Михајла Миливојевића, укупна површина катастарских парцела износи **692m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **8.400.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје овереном код Јавног бележника Маје Величковић, Јагодина, Кнегиње Милице 73/II/10, број: УОП – I: 877-2023 од 05.06.2023.године;
- Сагласност дата од стране Миливојевић Горана ЈМБГ: 0403983722226, оверене код Амбасаде Републике Србије у Бечу, број: овере у Уписнику 1369/2023 од 04. јула 2023.године;
- Локацијске услове заводни број: 350-70/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-22601-LOC-1/2023 од 28.07.2023.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране „АСТРИНГ ЈАГОДИНА“ Јелена Тодоровић пр, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: - Радојица М. Стевановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 5981 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – број техничке документације: 01-07/23 од августа 2023.године – у чијем саставу је: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, урађен је од стране, „АСТРИНГ ЈАГОДИНА“ Јелена Тодоровић пр, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта: Радојица М. Стевановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 5981 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 01-07/23 од августа 2023.године урађен је од стране „АСТРИНГ ЈАГОДИНА“ Јелена Тодоровић пр. Одговорни пројектант: Радојица М. Стевановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК-4/23 од августа 2023. године, урађен је од стране „ДОМУС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, ЈАГОДИНА. Вршиоци техничке контроле су: Слободан Ж. Мијатовић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 8904 04;
- Катастарско топографски план к.п.бр. 2353/1 КО Војска, израђен од стране овлашћене геодетске организације “ГЕОПЛАН“ Свилајнац од 07.06.2023.године и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Ово одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 2353/1 КО Војска, из истог је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи индивидуалног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 790,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.